

## Mieterleitfaden

Was ist wichtig zu wissen, wenn Sie sich für das Anmieten einer Wohnung von uns entschieden haben

### Unterlagen

**Haben Sie folgende Unterlagen vollständig bei uns eingereicht:**

- Vertrauliche Selbstauskunft
  - Ausweiskopien
  - Schufa- Auskunft (nicht älter als drei Monate vom Mieter)
  - Lohnabrechnung der letzten 3 Monate
- bei Rentner:** Rentenbescheid  
**bei selbständig / freiberuflich tätig:** vom Steuerberater gestempelte und unterschriebene BWA der letzten 6 Monate  
**bei Studenten:** ausgefüllte Elternbürgschaft, Ausweiskopien sowie die letzten drei Gehaltsabrechnungen der Eltern.

### Mietvertrag

Zum Abschluss eines Mietvertrages erhalten Sie von uns zwei Exemplare des Mietvertrages. Diese müssen von Ihnen unterschrieben werden. Bitte übergeben Sie uns diese vor der Übergabe, so dass der Eigentümer die Verträge gegenzeichnen kann. Bei der Übergabe erhalten Sie ein Exemplar für Ihre Unterlagen zurück.

### Kautionszahlung

Eine Kautionszahlung (in Höhe von drei Kaltmieten) ist vor dem Einzug anzulegen. Dies ist in verschiedenen Anlageformen möglich. Entweder als Mietkautionsparbuch bei Ihrer Bank oder auf einem Treuhandkonto des Eigentümers bei der UniCredit Bank.

### Wohnungsübergabe

Die Wohnungsübergabe findet direkt vor Ort in der zu beziehenden Wohnung statt. Hier wird mit Ihnen ein Übergabeprotokoll ausgefüllt.

### Zahlung der Miete

Spätestens zum dritten Werktag des Monats muss die Mietzahlung auf unserem Konto eingehen. Um die Pünktlichkeit zu gewährleisten, können Sie einen Dauerauftrag bei der Bank einrichten.

GERNE STEHEN WIR IHNEN FÜR WEITERE FRAGEN ZUR VERFÜGUNG.

LIVING ON DEMAND

Am Silbermannpark 1b

86161 Augsburg

fon: +49 (0)821 450420 0

fax: +49 (0)821 450420 19

info@living-on-demand.de