

ARBEITEN VOR DEM AUSZUG

Bevor Sie aus einer Wohnung ausziehen, sind einige Arbeiten von Seite des Mieters vorzunehmen.

Türen / Zimmertüren

- Prüfen Sie die Schlösser der Zimmertüren auf Ihre volle Funktionsfähigkeit. Sind Reparaturen nötig, geben Sie uns bitte Bescheid.
- Sind alle Schlüssel vorhanden?

Decken und Wandflächen

- Wenn Sie Wände streichen, montieren Sie vorher die Abdeckungen der Steckdosen und Lichtschalter ab.
- Verschmutzen Sie nicht die Sockelleisten und achten Sie darauf, dass die Kunststoffrahmen der Fenster und Fensterbänke keine Farbe abbekommen.
- Verspachteln Sie Löcher und Dübellöcher.
- Streichen Sie die Wände und ggf. die Decken flächig mit einer Innendispersionsfarbe nah DIN weiß. Falls es keine Notwendigkeit gibt die Decke zu streichen, kleben Sie diese bitte – vor dem Streichen der Wände - sorgfältig ab.

Sonstige Arbeiten

- HEIZUNG: Bitte reinigen Sie diese gründlich.
- AUFKLEBER: Alle Aufkleber sind zu entfernen.
- LAMPEN: Sichern Sie die elektrischen Leitungen mit Lüsterklemmen.
- KELLER: Muss komplett leergeräumt werden und ist besenrein zu hinterlassen
- POST: Bitte denken Sie an einen Nachsendeauftrag und entleeren Sie den Briefkasten.
- FAHRRADKELLER: Haben Sie an Ihr Fahrrad gedacht?
- WOHNUNG muss „besenrein“ übergeben werden. Es müssen grobe Verschmutzungen beseitigt werden. Dazu gehört laut Rechtsprechung:
 - Räume mit Fliesen, Parkett oder PVC müssen ordentlich ausgefegt werden.
 - Spinnweben in Wohnung und mitvermieteten Kellerräumen müssen entfernt werden.
 - Fenster müssen geputzt werden, wenn darauf grobe Verschmutzungen sind.
 - Kalkablagerungen und Schmierschichten – in Küche/Bad – müssen entfernt werden.
 - Gefrierfach abtauen
 - Kühlschrank muss gereinigt werden und ausgeschaltet sein.
 - Syphon reinigen (Dusche, Waschbecken, Spüle)